



PROVOZNÍ ŘÁD „pro návštěvníky Čiperovy vily“

Vítejte v objektu Čiperovy vily.

Objekt slouží jako kulturní a kreativní centrum. Prosíme všechny návštěvníky o dodržování následujících pravidel, která zajišťují bezpečný a příjemný pobyt pro všechny.



Povinnosti návštěvníků

Každý návštěvník je povinen:

- ✓ řídit se pokyny zaměstnanců objektu,
- ✓ dodržovat tento provozní řád,
- ✓ chovat se ohleduplně k ostatním návštěvníkům,
- ✓ dbát na bezpečnost svou i ostatních osob,
- ✓ chránit majetek objektu a vystavené exponáty.



V objektu je zakázáno

Z důvodu ochrany bezpečnosti a majetku je zakázáno:

- ✗ poškozovat zařízení objektu,
- ✗ manipulovat s exponáty bez povolení,
- ✗ vstupovat do technických a provozních místností,
- ✗ manipulovat s elektrickými zařízeními,
- ✗ blokovat únikové cesty,
- ✗ manipulovat s hasicími přístroji, hydranty či jinými věcnými prostředky PO.



Požární bezpečnost

Pro vaši bezpečnost je objekt vybaven:

- hasicími přístroji, hydranty,
- tlačítka EPS,
- označenými únikovými cestami.

Návštěvníci jsou povinni:

- ✓ dodržovat požární předpisy,
- ✓ neblokovat únikové cesty,
- ✓ v případě mimořádné události se řídit pokyny personálu.

Dále:

- ✓ k zabezpečení protipožární prevence jsou vydávány a na viditelných místech vyvěšeny požární poplachové směrnice, příp. požární řády. Je povinností všech se s nimi seznámit a dodržovat je!,
- ✓ kouření a manipulace s otevřeným ohněm je v objektu zakázáno.



Bezpečnost návštěvníků

Pro bezpečný pohyb v objektu:

- ⚠ chovejte se tak, abyste neohrožovali své zdraví a zdraví jiných osob,
- ⚠ neběhejte, nepokřikujte a svým chováním neznepríjemňujte další veřejnosti pohyb v objektu!,
- ⚠ nemanipulujte s vybavením objektu a expozicemi bez souhlasu provozovatele,
- ⚠ nevstupujte do vymezených prostor kolem exponátů, nesahejte a nevystupujte na exponáty, ani jiným způsobem do nich nezasahujte či je upravujte,
- ⚠ dbejte zvýšené opatrnosti na schodištích, sledujte bezpečnostní značení,
- ⚠ dbejte zvýšeného dohledu nad dětmi! Děti se smí pohybovat jen a pouze v doprovodu dospělého!
- ⚠ nevnášejte do objektu vlastní el. spotřebiče a nebezpečné směsi – ZÁKAZ POUŽITÍ!,
- ⚠ nezapojujte do sítě nabíječky pro notebooky, telefony atd. bez souhlasu provozovatele!,
- ⚠ řiďte se pokyny provozovatele. V případě poškození věcí v objektu toto nahlásit na informacích,
- ⚠ do objektu je zakázán vstup osobám znečištěným, podnapilým nebo pod vlivem návykových látek,
- ⚠ v objektu je zakázáno kouřit, používat elektronické cigarety vyjma míst, kde jsou umístěny popelníky,
- ⚠ návštěvníci jsou povinni dodržovat zásady slušného chování a chránit práva a majetek ostatních návštěvníků,
- ⚠ do objektu je zakázáno vnášet bodné, řezné a střelné zbraně, dále hořlavé, toxické a jiné nebezpečné látky.



Pravidla při kulturních akcích

Při konání kulturních nebo společenských akcí jsou návštěvníci povinni:

- ✓ dodržovat pokyny pořadatelů,
- ✓ respektovat kapacitu prostor,
- ✓ zachovávat bezpečný průchod v komunikacích a únikových cestách.



Důležité informace pro případ mimořádné události:

- 1 zachovejte klid 2 řiďte se pokyny personálu 3 opusťte objekt nejbližší únikovou cestou

V případě mimořádné události volat na informace. Dbát pokynů pověřených osob, směry úniku jsou znázorněny na viditelných místech v jednotlivých podlažích.

V případě, pokud nastane mimořádná událost ohrožující život či zdraví, popř. došlo ke krádeži, ihned informujte zaměstnance na informacích!



Umístěná
lékárnička



Umístěný hlavní
el. vypínač



Únikové značení



Umístění prostředků PO

Důležitá telefonní čísla a kontakty:

Policie ČR	☎	158	Hasičský záchranný sbor:	☎	150
Záchranná zdravotní služba:	☎	155	Integrovaný záchranný systém:	☎	112
Informace (Recepce):	☎	575 571 060			
Bezpečnostní velín 14 15:	☎	573 032 190			



Odpovědnost

- seznámit se s provozním řádem objektu a dodržovat ho, dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany,
- své vlastní věci si návštěvník musí hlídat a mít je vždy na očích, provozovatel nenes odpovědnost za odložené věci návštěvníků!,
- osoby porušující provozní řád mohou být z objektu vykázány,
- v případě způsobení škody je návštěvník povinen škodu uhradit,
- dodržovat výstražné a bezpečnostní značení, zakázané činnosti.

Například:



Nepovolaným
vstup zakázán



Zákaz kouření



Zákaz vstupu
s otevřeným
ohněm



Pozor kluzká
podlaha



Zákaz vstupu se
zvířaty (vyjma
asistenčních psů)



Zákaz vstupu na kole
a kolečkových bruslích

Závěrečné ustanovení:

V ostatním se práva a povinnosti všech zúčastněných stran řídí právním řádem České republiky.

Tento provozní řád musí být vyvěšen na viditelném místě při vstupu do objektu.

Tento provozní řád vstupuje v účinnost dne 25. 2. 2026.

Schválil:

25. 02. 2026

Ve Zlíně, dne:



1

14|15 BAŤOV INSTITUT,
příspěvková organizace
Vavrečkova 7040
760 01 Zlín
IČ: 72563346

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová
ředitelka 14|15 Baťov institut, p.o.



PROVOZNÍ ŘÁD „pro nájemce Čiperovy vily“

Odpovědnost nájemce

Nájemce prohlašuje, že se před zahájením užívání prostor seznámil s tímto provozním řádem objektu Čiperovy vily, požárními poplachovými směrnici, požárním řádem, evakuačním plánem a podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), a zavazuje se tyto podmínky po celou dobu užívání prostor dodržovat.

Tato pravidla se vztahují na krátkodobé i dlouhodobé pronájmy kanceláří, zasedacích a společenských prostor, pořádání porad, konferencí, školení, workshopů, kulturních a společenských akcí, užívání gastronomického zázemí a kuchyně i dalších prostor objektu dle specifikace uvedené v zakázkovém listu.

Nájemce je povinen:

- užívat pronajaté prostory pouze k účelu sjednanému v zakázkovém listu, objednávce, smlouvě nebo rezervaci,
- řídit se pokyny provozovatele objektu a pověřených osob,
- dodržovat platné právní a ostatní předpisy v oblasti BOZP a PO,
- zajistit bezpečný provoz a užívání pronajatých prostor po celou dobu pronájmu,
- zajistit dodržování tohoto provozního řádu všemi osobami, kterým umožní vstup do pronajatých prostor,
- dbát na ochranu zdraví osob, ochranu majetku a zachování bezpečného provozu objektu,
- zajistit volný přístup k únikovým cestám, nouzovým východům, hasicím přístrojům, hydrantům, rozvaděčům a dalším bezpečnostním zařízením,
- respektovat maximální povolenou kapacitu jednotlivých prostor,
- zachovávat pořádek a čistotu v pronajatých prostorách a jejich okolí,
- bezodkladně oznámit provozovateli vznik požáru, úrazu, technické závady, poškození majetku nebo jiné mimořádné události,
- po ukončení užívání prostor předat prostory ve stavu odpovídajícím běžnému užívání.

V případě pořádání konferencí, školení, porad, workshopů nebo společenských akcí je nájemce dále povinen:

- zajistit organizaci akce tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti osob ani provozu objektu,
- zajistit dostatečný dohled nad účastníky akce,
- dodržovat kapacitní limity a požadavky požární bezpečnosti,
- zajistit, aby technické vybavení používané v rámci akce bylo bezpečné a způsobilé k provozu,
- respektovat provozní dobu objektu a podmínky stanovené provozovatelem.

V případě užívání kuchyně nebo gastronomického zázemí je nájemce dále povinen:

- dodržovat hygienické předpisy a zásady bezpečného provozu gastronomických zařízení,
- používat zařízení a spotřebiče pouze způsobem odpovídajícím jejich určení,
- dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s tepelnými spotřebiči a elektrickým vybavením,
- zajistit, aby provozem nedocházelo k ohrožení zdraví osob nebo zvýšení požárního rizika.

Nájemce odpovídá:

- za škody způsobené na majetku provozovatele nebo třetích osob v souvislosti s užíváním prostor,
- za dodržování bezpečnostních předpisů všemi osobami pohybujícími se v rámci pronájmu nebo pořádané akce,
- za činnost svých zaměstnanců, dodavatelů, návštěvníků, klientů, účastníků akcí nebo dalších osob nacházejících se v objektu z podnětu nájemce,
- za dodržování zákazu vstupu nepovolaných osob do technických, provozních a servisních prostor objektu.



Nájemci je zakázáno:

- zasahovat do systému EPS, nouzového osvětlení, bezpečnostního značení a dalších technických zařízení objektu,
- manipulovat s elektrickými rozvody, technickým vybavením objektu a zařízeními požární ochrany bez souhlasu provozovatele,
- používat otevřený oheň, pyrotechniku, kouřové efekty nebo jiné zdroje zvýšeného požárního nebezpečí bez předchozího souhlasu provozovatele,
- blokovat únikové cesty, nouzové východy a přístupy k bezpečnostním zařízením,
- poškozovat zařízení objektu, vybavení, mobiliář nebo vystavené exponáty,
- přemísťovat vybavení objektu bez souhlasu provozovatele,
- používat vlastní elektrospotřebiče, prodlužovací kabely nebo technická zařízení bez souhlasu provozovatele; používaná zařízení musí být v technicky způsobilém stavu a v souladu s platnými právními předpisy,
- vnášet do objektu nebezpečné, hořlavé, výbušné nebo toxické látky,
- kouřit ve vnitřních prostorách objektu a manipulovat s otevřeným ohněm mimo vyhrazená místa.

V případě vzniku mimořádné události jsou všechny osoby povinny:

- zachovat klid a nevolávat paniku,
- řídit se pokyny pověřených osob, provozovatele objektu a složek integrovaného záchranného systému,
- bezodkladně oznámit vznik mimořádné události provozovateli objektu nebo na recepci,
- ústředna EPS včetně místa ohlášení mimořádné události je umístěna na recepci v 1. NP Čiperovy vily (nalevo po vstupu do objektu),
- v případě požáru nebo jiné mimořádné události neprodleně opustit objekt po vyznačených únikových cestách,
- nepoužívat výtahy ani jiná technická zařízení, která by mohla ohrozit bezpečnost osob,
- dbát pokynů evakuačních hlídek a pověřených osob,
- nezdržovat se v blízkosti místa mimořádné události a nebránit zásahu složek integrovaného záchranného systému,
- poskytnout podle svých možností a schopností součinnost při evakuaci osob nebo při přivolání pomoci,
- dbát pokynů složek integrovaného záchranného systému.

Provozovatel je oprávněn:

- provádět kontrolu dodržování tohoto provozního řádu,
- přerušit nebo ukončit užívání prostor v případě závažného porušení provozního řádu, BOZP nebo PO,
- omezit nebo ukončit užívání prostor osobám porušujícím bezpečnostní, provozní nebo požární předpisy.

Nájemce bere na vědomí, že objekt Čiperovy vily je architektonicky a kulturně významnou stavbou, a zavazuje se užívat prostory tak, aby nedošlo k poškození objektu, jeho vybavení ani vystavených exponátů.

Závěrečné ustanovení:

Tento provozní řád je závazný pro všechny nájemce a osoby pohybující se v pronajatých prostorách se souhlasem nájemce.

V ostatním se práva a povinnosti nájemce a provozovatele řídí platnými právními předpisy České republiky a interními předpisy provozovatele objektu.

Tento provozní řád vstupuje v účinnost dne 1. 3. 2026.

Schválil:

01. 03. 2026

Ve Zlíně, dne:



14|15 BATŮV INSTITUT,
příspěvková organizace

Vavrečkova 7040
760 01 Zlín
IČ: 72563346

Ing. Mgr. Lucie Pluhařová
ředitelka 14|15 Batův institut, p.o.